

## **Obrazac18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2094/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): PROIZVODNJA – REGENERACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 29904822134, Zagreb, Planinska 11

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. POKRETNINE**

Stečajnu masu čine i pokretnine koje su u zakupu kod PRUŽNIH GRAĐEVINA d.o.o. i to: 12 teretnih vagona za mjesečni iznos od 8.617,09 € + PDV.

#### **2. PRAVNI PREDMETI**

1.

Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-5569/14

Tužitelj: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

Tuženik: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

VPS: 4.691.403,74 kn

U tijeku je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Dana 25.07.2014. očitovali samo se na tuženikov prigovor, a ovaj se podneskom od 15.04.2015. očitovao na naš podnesak. Dana 30.04.2015. smo se podneskom očitovali na podnesak tuženika od 15.04.2015. Dana 30. ožujka 2017. održana rasprava, te smo se u roku od 15 dana trebali očitovati o novim dokaznim prijedlozima, te radi specificiranja činjeničnih navoda tužbe u pogledu činjenice za koje točno utužene račune i iznose posjedujemo pisane radne naloge, a za koje iznose posjedujemo samo usmene naloge naručitelja. Podneskom od 05.04. 2017. postupili smo po zapisniku s navedenog ročišta i dostavili nove dokazne prijedloge. Dana 28.05.2018. održano ročište, zatim dana 27.02.2019., dana 29.05.2019., 15.07.2019. te dana 30.10.2020. i 04.05.2021. na kojima su saslušavani svjedoci. Nadalje, održana su ročišta dana 23.09.2021., 21.12.2021., 15.03.2022., 24.11.2022., 24.01.2023. i, 15.05.2023., 18.01.2024., te 10.04.2024. na koje nije došao pozvani svjedok. Na ročištu održanom 25. srpnja 2024. ispitan je svjedok. Na ročištu održanom 01.10.2024. sud odredio da se provede dokaz novim građevinskim vještačenjem, te je građevinski vještak nakon obavljenog očevida na Kolodvoru u Kninu dana 14.12.2024. izradio nalaz i mišljenje. Također je obavljen očevid i na Kolodvoru u Dugom Selu za koji je sudski vještak također izradio nalaz i mišljenje. Sudski vještak je u svojim nalazima i mišljenjima utvrdio da su izvršeni građevinski radovi na spomenutim kolodvorima u visina našeg postavljenog tužbenog zahtjeva. Na ročištu održanom 08.09.2025. sud je odredio da će dana 22.10.2025. objaviti presudu.

2.

Trgovački sud u Zagrebu, P-1330/2024 (ranije P-2356/19, ranije P-1483/15)

Tužitelj: IKAR d.o.o.

Tuženik: 1. HŽ INFRASTRUKTURA

2. PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.000.000,01 kn

Ovdje se radi o tužbi koju je pokrenuo tužitelj s osnove izvedenih radova na izgradnji i sanaciji industrijskog kolosijeka u Vukovarskoj gospodarskoj zoni. Radi se o pobijanju pravnih radnji između HŽ Infrastruktura i tuženika, točnije Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama od 15.06.2012. Dana 7. prosinca 2015. dan je odgovor na tužbu. Dana 25.05.2016. održano ročište, predani podnesci od tužitelja. Na predane

podneske smo se očitovali. 15.09.2016. održano ročište i na kojem je određeno da se očituje tužitelj na naše podneske. Dana 28.11.2017. održano ročište, te također dana 29.05.2018. i dana 03.10.2018. na kojem je saslušan stečajni upravitelj i određen zastoj od godine dana. Rješenjem suda od 07.10.2019. postupak nastavljen. U međuvremenu, održana ročišta 07.06.2022., 15.09.2022., 01.12.2022., 28.03.2023., 24.10.2023., 20.12.2023. i 06.02.2024.

Dana 01.03.2024. donesena je odluka kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev.

Na presudu smo 07.03.2024. uložili žalbu, a isto je žalbu uložio i prvotuženik.

Dana 04.06.2024.g. Visoki trgovački sud u Zagrebu rješenjem je ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovno suđenje.

Na ročišti održanom 25.07.2025. sud je donio rješenje kojim je odredio da tužba nije preinačena, te je nakon žalbe predmet upućen Visokom trgovačkom sudu koji još nije donio odluku

### 3. ŠESTA DJELOMIČNA DIOBA

Šestom djelomičnom diobom bio je predviđen iznos od 140.000,00 € za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda kojim su se vjerovnici II. višeg isplatnog reda namirili 2,569 % od utvrđenih tražbina u iznosu od 41.060.521,92 kn / 5.449.667,78 €.

Sveukupno je isplaćen iznos od 132.062,42 € kojim je namireno 40 vjerovnika II. višeg isplatnog reda, odnosno iznos od 7.937,58 € je za isplatu preostalih 20 vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to:

<i>Red. br.</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Za namirenje u VI. djelomičnoj diobi (€)</i>
1	BIDD-PROMET d.o.o. Zagreb, Sisacka c.1 Odvojak bb	9,55
2	IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6	7,94
3	TELECOR ZAGREB d.o.o. Zagreb, Horvacanska 39	1.041,50
4	GRAD ZAGREB	570,86
5	HRVATSKA POSTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurisiceva 4	18,90
6	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU Zagreb, Ulica grada Vukovara 271	185,90
7	ZELIMIR SPOLJARIC vl. obrta ELEKTROMONT, Donja Bistra, Selska 52	192,55
8	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Vukovar, J. Bate 4	160,73
9	ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Trogirska c. 4	142,77
10	KONZUM d.d. Zagreb, M. Cavica 1a	349,48
11	JAVNI BILJEZNIK Jasna Zoric, Zagreb, Dugoselska 12	38,00
12	GRAD ZAGREB	3.527,34
13	SABLJAK SENKA vl limarskog obrta SABLJAK	35,95
14	HZZO, Zagreb	211,15

15	LIM KOČKA d.o.o. Donja Vrba, Ruščica	659,83
16	JURAKIĆ GRADNJA d.o.o. Soblinec zastupan po odvjetnici Tatjani Barišić Tomaše iz Zagreba, Argentinska 4	623,07
17	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb	51,81
18	Ivica Rebrović, Hrvatski Leskovac, Pružna 5	8,89
19	Josip Grdešić, Zagreb, Bribirska 13	30,48
20	Zirdum Marko, Zagreb, Dujma Penića 13	70,86
	<b>Ukupno:</b>	<b>7.937,58 €</b>

Stečajni upravitelj će pokušati stupiti u kontakt sa vjerovnicima II. višeg isplatnog reda koji još nisu isplaćeni i izvršiti predviđene isplate ili ukoliko u tome ne uspije predložiti će sudu osnivanje depozita na koji će se prenijeti iznos koji je predviđen za isplatu.

#### 4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

##### 1) Promet po računu

Saldo na dan prethodnog izvješća 22.04.2025.g.: 160.356,70 €

##### A) Priliv

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo priliva na sredstava na račun.

##### B) Odliv

	€
Bankarska naknada	94,22
Knjigovodstvene usluge	1.592,64
PDV	6.257,09
Porez na dobit	9.383,66
Troškovi platnog prometa, blagajne, poštarine, telefona, uredski troškovi, troškovi ostalih administrativnih poslova	101,94
Najam ureda stečajnog upravitelja (199,08 € + PDV, mjesečno)	1.493,10
Isplata po 6. naknadnoj diobi	132.062,42
<b>Ukupno:</b>	<b>150.985,07</b>

Saldo 01.10.2025. (izvod br. 30): 9.371,63 €

##### 2) Dospjeli a nepodmireni troškovi

	€
Odvjetnički troškovi	3.324,90
Ostatak troškova ovršnog postupka Ovr-4156/2012 (rješenje od 05.07.2022.g. – odvjetnik Poldan Saša)	3.875,51
Pristojba za 6. djelomičnu diobu	265,45
<b>Ukupno:</b>	<b>7.465,86</b>

##### 3) Očekivani priliv

	€
Pružne građevine d.o.o. – dugovanje za zakup	247.741,15
<b>Ukupno:</b>	<b>247.741,15</b>

Zakupoprimac nije redovit u podmirivanju svojih obaveza, te je stečajni upravitelj uputio dana 03.09.2025.g. poziv na podmirenje duga koji je iznosio 247.741,15 €.

Valja napomenuti, da se najmoprimac Pružne građevine d.o.o. uglavnom financira iz Državnog proračuna, te ovisno o sredstvima kojima raspolaže podmiruje najam.

Nadalje, isto tako, valja napomenuti sa se radi o pokretninama koje se vjerojatno ne bi mogle iznajmiti nikome drugome na teritoriju Republike Hrvatske, a kako se oko istih pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi postupak P P-1330/2024 (ranije P-2356/19, ranije P-1483/15), tužitelja IKAR d.o.o. protiv tuženika 1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. i 2. PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji ne može se do okončanja postupka pristupiti unovčenju pokretnina.

#### **4) Predračun troškova za razdoblje od 01.10.2025.-31.03.2026. godine**

Troškovi platnog prometa, blagajne, poštarine, telefona, uredski troškovi, troškovi ostalih administrativnih poslova (587,30 €/mesečno)	3.523,80 €
Knjigovodstvene usluge (265,44 € /mesečno)	1.592,64 €
Najam ureda stečajnog upravitelja (248,85 €, mesečno)	1.493,10 €
<b><i>Ukupno</i></b>	<b>6.609.,54 €</b>

#### **II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U narednom razdoblju kao je već navedeno stečajni upravitelj će stečajni upravitelj će pokušati stupiti u kontakt sa vjerovnicima II. višeg isplatnog reda koji još nisu isplaćeni i izvršiti predviđene isplate ili ukoliko u tome ne uspije predložiti će sudu osnivanje depozita na koji će se prenijeti iznos koji je predviđen za isplatu.

Vezano uz nepodmireno dugovanje za zakup 12 teretnih vagona, pokušat će se mirnim putem naplatiti dug, a ukoliko to ne bude moguće pristupit će se prisilnoj naplati dugovanja.

Po okončanju svih navedenih parnica i unovčenju jedine preostale imovine (teretni vagoni koji su u zakupu kod PRUŽNIH GRAĐEVINA d.o.o.), stečajni upravitelj će pristupiti izradi završnog izvješća i predložiti završnu diobu i okončanje stečajnog postupka.

#### **III. Prijedlozi**

Nastavno na gore navedeno, stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja u odnosu na stanje stečajne mase, pravne predmete, provedbu 6. djelomične diobe i financijsko izvješće.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku :

- izvodi br. 19 (18.06.2025.), br. 20 (23.06.2025. i br. 30 od 01.10.2025.